

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. Zákona č.513/1991 - Obchodního zákoníku pro stavbu:

OPRAVA A SANACE SKLEPNÍCH PROSTOR A OBVODOVÉHO ZDIVA OÚ MILENOV

číslo smlouvy: **8368**

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Zhotovitel

se sídlem

: **ING. JOSEF KOLÁŘ - PRINS**

: Havlíčkova 24, 750 02 Přerov I - Město

Zástupce pověřený jednáním

- ve věcech smluvních

: Ing. Josef Kolář - majitel firmy, tel.: 602 704 238

- ve věcech stavby

: Pavel Jurečka - manažer staveb, tel.: 606 624 328

IČ

: 106 37 028

DIČ

: CZ 530 325 020

Bankovní spojení

: KB a.s. Přerov, č. ú. 15749831/0100

Tel.

: 581 202 154, 581 201 454

Fax

: 581 703 379

E-mail

: prins@sanace-zdiva.cz

(dále jen zhotovitel)

Zhotovitel je k datu podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty dle zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaným ŽÚ v Přerově pod č.j. ŽÚ-3883/6042/97 dne 12.12.1997.

I.2 Objednatel

se sídlem

: **OBEC MILENOV**

: Milenov 120, 753 61 Hranice 4

Zástupce pověřený jednáním

: Milada Vašíčková, tel.: 724 182 822

IČ

: 003 01 582

DIČ

: neplátce

Tel./fax

: 581 616 280

E-mail

: oumilenov@quick.cz, miladavasickovaoumilenov@seznam.cz

(dále jen objednatel)

II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1 Předmětem této smlouvy je PROVEDENÍ OPRAVY A SANACE VLHKÉHO ZDIVA SUTERÉNNÍCH PROSTOR A OBVODOVÉHO ZDIVA NA OBJEKTU BUDOVY OÚ MILENOV
- II.2 Místo plnění: k.ú. Milenov, okres Přerov, kraj Olomoucký, č.p. 120, na parcele č.: st. 120, číslo LV 358
- II.3 Položkový rozpočet prací tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě o dílo a je její nedílnou součástí.

III. TERMÍN REALIZACE

- III.1 Zahájení prací : 01. 08. 2012
- III.2 Dokončení prací do : 21. 09. 2012

IV. CENA DÍLA

- IV.1 Cena byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zák. č. 526/1990 Sb. § 2. Jedná se o cenu pevnou, nejvýše přípustnou, která neobsahuje náklady na nepředvídatelné práce.
- IV.2 Cena byla stanovena na základě Agregovaných položek AP-2012/PRINS a realizovaných zakázek obdobného charakteru. Uvedená cena je pevná, maximálně přípustná a obsahuje veškeré dodávky, výkony a režie související s vlastní realizací pro kvalitní provedení díla v rozsahu kalkulovaných výměr.
- IV.3 **Cena díla bez DPH : 527 618,00 Kč**
DPH ve výši 20 % : 105 523,60 Kč
Cena CELKEM (zaokr.) : 633 141,60 Kč
- IV.4 Cena za provedení díla bude účtována na základě **skutečně provedených výměr** odsouhlasených zástupcem objednatele.
- IV.5 Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. Změnu ceny navrhne zhotovitel písemně, nejpozději do následujícího dne ode dne zjištění důvodů.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Zálohová platba nebude vyžadována.
- V.2 Cena za dílo bude uhrazena na základě dílčí (měsíční) a konečné faktury. Faktura bude vždy doložena soupisem skutečně provedených a odsouhlasených prací (výměr). Převzetí prací bude doloženo písemným protokolem. Konečná faktura bude vystavena po dokončeném předání a převzetí díla dle provedených výměr
- V.3 Faktury budou splatné do 14-ti dnů od doručení objednateli.
- V.4 Faktury musí obsahovat náležitosti uvedené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, upravujícím náležitosti daňových dokladů a § 13a obchodního zákoníku.
- V.5 V případě, že faktura nebude obsahovat dané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se prodlouží plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením správné faktury.
- V.6 Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena ve výši 90 % z celkové fakturované ceny, zbývajících 10 % celkové ceny bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VI. SPOLUPRÁCE ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- VI.1 Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele. Současně přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací vč. zachování pořádku na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám.
- VI.2 Zhotovitel vybuduje na vlastní náklady v nezbytném zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a zachování pořádku na pracovišti.
- VI.3 Objednatel zhotovitele protokolárně upozorní na nebezpečí a rizika prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a souvisejícího nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

- VI.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění prací postupovat samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, projektovou dokumentací a v souladu se všemi ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- VI.5 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost na smluvený předmět díla dle čl. II. této smlouvy.
- VI.6 Zhotovitel provede dílo min. ve standardní kvalitě, odpovídající požadavkům zadavatele.
- VI.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, přičemž rovněž odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- VI.8 Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. V případě vzniku škod v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví objednatele či na díle samém, bude tyto zhotovitel povinen neprodleně odstranit vlastním nákladem a vlastními prostředky.
- VI.9 Zhotovitel je povinen vést při realizaci díla příslušnou dokumentaci v souladu se zvláštními právními předpisy.
- VI.10 Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup k sanovaným konstrukcím a možnost napojení na odběr el. energie o příkonu 380 V a vodovodní síť.
- VI.11 Objednatel vytyčí a předá zhotoviteli veškeré známé armatury, trubní a kabelové rozvody v prostoru provádění prací. Zhotovitel musí jejich umístění při své činnosti respektovat, jinak si je vědom náhrady škody jako důsledku porušení této povinnosti.
- VI.12 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato jen v případě řádně provedeného díla, a to bez nedodělků a vad díla. O předání díla bude pořízen písemný protokol.
- VI.13 Součástí dodávky je i předání dokumentace skutečného provedení díla ve 2 paré.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

- VII.1 Záruka za jakost je dána ustanovením § 429 - 432 a vady díla § 560-565 Obchodního zákoníku.
- VII.2 V případě sporu hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „Standartu kvality“ nebo projektu se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty FS ČVUT, FS VUT nebo soudního znalce.
- VII.3 Na smluvené práce bude poskytnuta záruka v délce **84 měsíců** od dokončeného předání a převzetí díla.
- VII.4 Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě, která bude stanovena po dohodě smluvních stran s ohledem na rozsah prokazatelných závad. Nedojde-li k dohodě smluvních stran ve věci termínů odstranění uznaných vad díla, platí příslušná ustanovení Obch. zákoníku.
- VII.5 Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality dle závazných norem a předpisů.
- VII.6 Případné vady zjištěné v průběhu realizace či při předání díla budou odstraněny na náklad zhotovitele.
- VII.7 Právo zadavatele z vad díla bude uplatněno při převzetí, popř. do doby uplynutí záruční lhůty.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A Odstoupení od smlouvy

- VIII.1 Za prodlení ze splnění dodávky včetně přejímacího řízení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení, max. do výše 10 % z ceny díla. Toto ustanovení se vztahuje i na plnění povinností zhotovitele v záruční době.
- VIII.2 Za prodlení úhrady smluvní ceny dle vystavené a objednatelem odsouhlasené faktury a dle dohodnutých platebních podmínek v této smlouvě uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den z prodlení.
- VIII.3 Prodlení, na základě něhož vzniknou jednotlivým smluvní stranám nároky na smluvní pokutu dle čl. VIII.1 a VIII.2, se považuje za podstatné porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy, a smluvní strana, které nárok na smluvní pokutu z důvodu takového prodlení vznikl, je oprávněna od této smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemně doručeno druhé smluvní straně.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- IX.1 Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré podmínky nutné pro řádné provedení díla.

- IX.2 Veškeré právní úkony vedoucí ke změně nebo ukončení této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- IX.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy, popř. ze závazků vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny soudem, dle občanského soudního řádu.
- IX.4 Změny a dodatky k této smlouvě může vystavit každá ze smluvních stran, a to pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- IX.5 Tato smlouva o dílo není obchodním tajemstvím ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a zhotovitel souhlasí s jejím případným zveřejněním.
- IX.6 Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- IX.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově, dne 18.6.2012

V Milenově, dne *16.6.* 2012



[Signature]
za zhotovitele
Ing. Josef Kolář

OBEC MILENOV
Milenov 120, 753 61 Hranice 4
IČO: 301562

[Signature]
za objednatele
Míla Vašíčková