

OBEC MILENOV

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN MILENOV

Zastupitelstvo Obce Milenov jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst.2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

Územní plán Milenov

obsahující

I. Územní plán – výrok

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro její prověření
- A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh opatření obecné povahy pro společné jednání

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření	1:5 000

Textová (příloha č. 1) i grafická (příloha č. 2) část územního plánu Milenov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

II. Odůvodnění

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- B/I.1** Řízení o územním plánu
- B/I.2** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- B/I.3** Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu Milenov a úpravy po projednání
- B/I.4** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- B/I.5** Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- B/I.6** Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- B/I.7** Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B/I.9** Údaje o počtu listů textové části odůvodnění a počtu výkresů připojené grafické části

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

B/II.1	Výkres širších vztahů	1:50 000
B/II.2	Koordinační výkres	1:5 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Textová (příloha č. 3) i grafická (příloha č. 4) část odůvodnění a příloha č. 5 – doplňující průzkumy a rozborů jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

A.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Milenov rozhodlo zastupitelstvo obce Milenov na svém veřejném zasedání, které se konalo dne 20.6.2016.

Pro spolupráci s pořizovatelem schválilo zastupitelstvo obce člena zastupitelstva - starostu obce Miladu Vašíčkovou (dále jen „určený zastupitel“).

Opatřením ze dne 2.8.2016 (doručeno 4.8.2016) požádala obec Milenov o pořízení Územního plánu Milenov – Městský úřad Hranice (dále jen „pořizovatel“).

V rámci přípravných prací mohli občané podávat své podněty a požadavky na budoucí využití pozemků ve správním území obce Milenov. Požadavky k návrhu územního plánu Milenov pořizovatel obdržel dne 20.10.2016.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vypracoval v říjnu 2016 návrh zadání územního plánu Milenov.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 3.11.2016 pod č.j. OSUZPD/9887/16-6 a vyvěšením veřejné vyhlášky (opatření č.j. OSUZPD/9887/19-5 ze dne 3.11.2016 včetně návrhu zadání územního plánu Milenov na úřední desce Městského úřadu Hranice a Obecního úřadu Milenov, pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Milenov. Návrh zadání územního plánu Milenov byl rovněž vystaven v tištěné podobě u pořizovatele a na Obecním úřadě Milenov k nahlédnutí.

Dotčené orgány a ostatní subjekty se dle stavebního zákona mohly vyjádřit do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

Na základě výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem byl návrh zadání upraven a předložen Zastupitelstvu obce Milenov ke schválení.

Vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí dokladové části.

Zastupitelstvo obce Milenov schválilo zadání Územního plánu Milenov na svém zasedání dne 19.12.2016.

Na základě schváleného zadání zpracoval Ing.Lubor Sawicki, ČKA 03 654, Ohrada 1854, Vsetín návrh Územního plánu Milenov.

Návrh opatření obecné povahy bude doplňovaný na základě výsledků projednávání.

Poučení

Proti územnímu plánu Milenov vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) .

.....
Tomáš Mykytin
místostarosta

.....
Milada Vašíčková
starosta